



THE PARIS PROPERTY CHRONICLES

Dans le 11^{ème} épisode du podcast Paris Property Chronicles, maintenant disponible sur [Apple Podcasts](#), [Podbean](#) and [Spotify](#) mon invité est Arnaud Colson, avocat associé de [GV Paris Avocats](#), un cabinet au cœur du Paris agissant sur différents fronts du droit de ses clients internationaux. Arnaud, qui est né, a grandi et a fait ses études à Paris, est responsable des domaines du droit fiscal, ainsi que du droit des affaires au sein du cabinet. Avant de devenir associé chez GV Paris, il a travaillé dans des cabinets internationaux tels que Ernst & Young, ainsi que de Baker & Mackenzie.



© GV Paris

L'impôt sur le patrimoine immobilier

En plus de la taxe foncière et de la taxe d'habitation, vous pouvez être soumis à [L'impôt sur la Fortune Immobilière](#) ou *IFI* en tant que propriétaire en France. Cet impôt s'applique à tous vos biens immobiliers nets détenus, en partie ou en totalité, à partir du 1^{er} janvier. Les déductions admissibles comprennent les charges de propriétaire, les versements hypothécaires, les assurances et les autres dépenses liées à la propriété. L'impôt dû est calculé selon un barème dégressif, comme suit en 2020 :

La valeur nette imposable du patrimoine	Taux applicable
N'excédant pas 800 000€	0,00 %
Supérieure à 800 000€ et inférieure ou égale à 1 300 000€	0,50 %
Supérieure à 1 300 000€ et inférieure ou égale à 2 570 000€	0,70 %
Supérieure à 2 570 000€ et inférieure ou égale à 5 000 000€	1,00 %
Supérieure à 5 000 000€ et inférieure ou égale à 10 000 000€	1,25 %
Supérieure à 10 000 000€	1,50 %

Pour plus d'information, merci de visiter [impôts.gouv.fr](http://impots.gouv.fr) ou contacter mon invité du podcast, [Arnold Coulson](#) du cabinet GV Paris.

[Paris Property Listings](#)

[Ordener-Montmartre](#). Appartement familial en attente de sa transformation de 112m² au cœur de Montmartre, à deux pas de la Mairie du 18^{ème} au premier étage d'un immeuble Haussmannien.

Prix de vente : 1.329.000€

[Wagram-Etoile](#). Appartement d'une chambre de 60m², situé au 4^{ème} étage (sans ascenseur) d'un immeuble bien entretenu et sécurisé avec digicode et concierge.

Prix de vente : 689.900€

Merci de visiter [mon site](#) afin de consulter tous mes biens immobiliers en ce moment. Pour plus d'informations sur la recherche, la location, l'achat ou la rénovation de votre bien immobilier à Paris, n'hésitez pas à [me contacter](#). Comme toujours, continuez à prendre soin de vous et vos proches.



Yolanda Robins

Founder and Principal

PARIS MAC IMMO SERVICES

yolanda@parismacimmo.com

Editor and Host

PARIS PROPERTY CHRONICLES

yolanda@parispropertychronicles.com

+33 6 75 08 55 26 (mobile/WhatsApp)

