

## THE PARIS PROPERTY CHRONICLES

Dans l'épisode 13 du Paris Property Chronicles, mon invité est Dean Johansson, chimiste et fondateur de l'[Optaderm Skin Clinic](#) à Vancouver, qui partage la clé de son succès dans la recherche, l'achat et la rénovation d'un appartement à Paris, qui commence par LA LISTE. Qu'est-ce qui a poussé Dean à créer sa liste ? Tout a commencé, lorsqu'il était jeune et qu'il a vu par la fenêtre de sa petite chambre d'hôtel, une personne prendre son café matinal sur leur balcon au 5ème étage d'un immeuble de style Haussmannien de rêve.



© Paula Owen

Découvrez comment Dean peut vous aider à créer et à hiérarchiser votre liste, lors de la recherche d'un bien immobilier à acheter dans Paris, sur les plateformes suivantes.

Podcast Episode 13 - La Liste

[Podbean](#)  
[Apple Podcasts](#)  
[Spotify](#)  
[World Radio Paris](#)

### [Appartements de rêves à Paris](#)

Dean avec son mari Bryan ont possédé deux appartements à Paris. Leur bien "starter" était située au cœur de Paris près de l'Hôtel de Ville dans le quartier du Marais. Il s'agissait d'un petit appartement de 30m<sup>2</sup> situé au 3ème étage d'un immeuble de la fin du 19ème siècle. Bien qu'il ait nécessité quelques rénovations, il est devenu le point de départ idéal pour découvrir de plus en plus Paris dans un emplacement à proximité des musées, des cafés, des restaurants, des galeries et bien sûr du shopping.

Pendant près de 15 ans, ils ont profité de cet bien et du quartier avant de décider qu'ils avaient besoin de plus d'espace pour leur retraite.

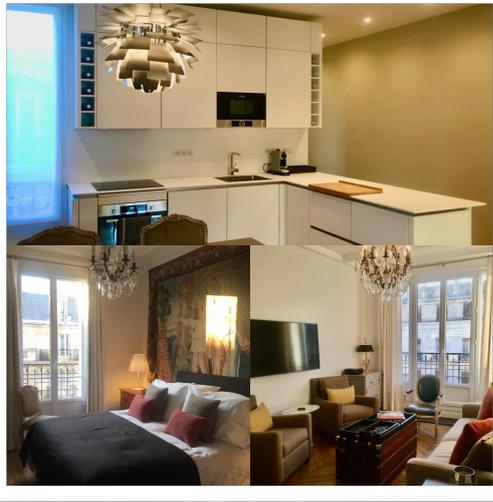
Une fois la décision a été prise de trouver un



© Paris Property Chronicles

appartement plus grand, ils m'ont engagé pour vendre leur pied-à-terre de départ et trouver la maison dans laquelle ils comptaient prendre leur retraite. Après avoir créé et revu la liste cette fois-ci, nous avons réduit la recherche à trois quartiers de Paris : les 11<sup>ème</sup>, 12<sup>ème</sup> et 15<sup>ème</sup> arrondissements. Nous avons trouvé d'environ une vingtaine des biens avant que Dean ne vienne rendre visite aux candidats finaux à Paris.

© Paris Property Chronicles



Nous avons trouvé la maison de rêve qu'il avait imaginé des années auparavant, un appartement d'environ 70m<sup>2</sup>, situé au 5<sup>ème</sup> étage d'un immeuble Haussmanien avec balcon dans le 12<sup>ème</sup> arrondissement entre la [La Coulée Verte](#) et le [Bois de Vincennes](#). Après une rénovation qui a duré d'environ six mois, ils ont commencé à profiter de leur future résidence à plein temps et du quartier avec [ses marchés ouvertes](#), ses commerces indépendants et son atmosphère animée et résidentielle tout en offrant un accès facile au centre de Paris. Pour voir l'embellissement de la maison actuelle de Dean et Byran, merci de consulter [Michel Bizot Project](#).

Comme toujours, nous espérons que vous et vos proches serez en sécurité et en bonne santé en ces temps incertains.



Yolanda Robins

**Founder and Principal**

PARIS MAC IMMO SERVICES

[yolanda@parismacimmo.com](mailto:yolanda@parismacimmo.com)

**Editor and Host**

PARIS PROPERTY CHRONICLES

[yolanda@parispropertychronicles.com](mailto:yolanda@parispropertychronicles.com)

+33 6 75 08 55 26 (mobile/WhatsApp)

