

## THE PARIS PROPERTY CHRONICLES

Dans le 12<sup>ème</sup> épisode du podcast Paris Property Chronicles, mes invités sont Thanh and Jim Stukas, un couple franco-américain pour lequel j'ai récemment géré le réaménagement



© Famille Stukas Nguyen

de leur espace de vie dans le quartier Charonne du 20<sup>ème</sup> arrondissement. Leur histoire a commencé en 1992 à l'Université de Notre Dame en sortant du film [Tirez sur le Pianiste](#) de François Truffaut. Bien qu'ils se soient mariés et aient fondé une famille dans la ville natale de Thanh, Paris, ils ne leur ont pas fallu longtemps pour s'installer à New York où ils ont vécu pendant plusieurs années avec leurs enfants, Ella et Paul. Découvrez le dernier épisode de mon podcast pour savoir comment cette famille franco-américaine

comble avec aisance le fossé interculturel.

Podcast Épisode 12 - Love, Franco-American Style

[Podbean](#)

[Apple Podcasts](#)

[Spotify](#)

[World Radio Paris](#)

### Lumière sur : le quartier Charonne

Le quartier résidentiel de Charonne, dans le 20<sup>ème</sup> arrondissement, où habitent Thanh et Jim, est idéal pour les familles et les jeunes professionnels. Ce quartier est l'un des plus dynamiques de la ville, mais restant abordable par rapport au prix moyen de l'immobilier parisien. Voici un tableau des prix actuels et historiques au 1er novembre 2020 :

	Prix / m <sup>2</sup>	Evolution du prix 3 mois	Evolution du prix 1 an	Evolution du prix 5 ans	Evolution du prix 10 ans
Paris	€10 476	-1,1 %	3,6 %	32,7 %	34,8 %
20 <sup>ème</sup> arrondissement	€9 148	-0,4 %	5,4 %	41,8 %	56,7 %
Charonne Neighbourhood	€9 065	0,8 %	16,8 %	43,1 %	58,0 %

Source: Notaires, INSEE

Le quartier est situé à deux pas de la [Place de la Nation](#), à la limite des 11<sup>ème</sup> et 12<sup>ème</sup> arrondissements de Paris, est desservi par les lignes de métro 1, 2, 6 et 9, ainsi que par le RER A qui permet un accès facile au centre de Paris et à La Défense. Le quartier est plein de commerçants locaux et grands magasins tels que le [Printemps Nation](#), [DARTY](#) et [Castorama](#). Il y a aussi [le Marché de Cours de Vincennes](#) ouvert tous les mercredis et samedis et pas loin du [Bois de Vincennes](#), le plus grand espace vert parisien avec une superficie d'environ 1.000 hectares.

## [La France de nouveau Confinée](#)

La France est à nouveau confinée et tous les services non essentiels resteront fermés jusqu'au 1er décembre. Les épiceries, écoles, pharmacies et hôpitaux, ainsi que les bureaux des services public, considérés comme essentiels, restent ouverts et le télétravail est encouragé, lorsque il est possible. Pour plus d'informations sur les restrictions ou pour obtenir une attestation, veuillez consulter le site [COVID-19 du gouvernement](#).

## [Posez vos questions Fiscales](#)

Je vous invite à rester à l'écoute pour la deuxième partie de mon entretien avec [Arnaud Colson](#) qui parlera sur les plus-values et les droits de succession par rapport à la fiscalité immobilière. Si vous avez une question fiscale à poser à Arnaud, n'hésitez à [me contacter](#) avant le 15 novembre. Aujourd'hui plus que jamais, j'espère que vous resterez en sécurité et en bonne santé et que vous continuerez à prendre soin de vous et de vos proches.



Yolanda Robins

**Founder and Principal**

PARIS MAC IMMO SERVICES

[yolanda@parismacimmo.com](mailto:yolanda@parismacimmo.com)

**Editor and Host**

PARIS PROPERTY CHRONICLES

[yolanda@parispropertychronicles.com](mailto:yolanda@parispropertychronicles.com)

+33 6 75 08 55 26 (mobile/WhatsApp)

